



OPEN SESAME!

民泊管理業者様向け
セルフチェックインシステム
OPEN SESAME! ご提案書

| Agenda

- 01 会社概要
- 02 民泊ビジネスの課題・解決
- 03 オープンセサミとは
- 04 導入事例
- 05 チェックイン端末対応機種
- 06 製品一覧
- 07 料金プラン
- 08 サポート体制
- 09 よくある質問
- 10 ご利用手順



会社概要

【企業名】

株式会社コモンプロダクツ

【代表取締役社長】

柿窪 浩二

【大阪本社】

大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3 大阪センタービル11F

【東京本部】

東京都港区新橋1丁目12-9 新橋プレイスビル 8階

【URL】

<https://www.cnanet.co.jp/>

【設立年月日】

1992年12月24日

【資本金】

1000万円（授權資本金4000万円）

【公的資格】

プライバシーマーク「第20001326（7）号」



【事業内容】

◆POSソリューション事業

リユースPOS「MOOV」

各種連携アプリ：商品検索「サーチャー」、買取チラシ作成「しーえん」、AI買取査定「トレマス」

トレーディングカードフランチャイズ事業「CARDBOX」

ネットカフェPOS「TEMPO2」

WEB販売管理システム「SHOPAN」

民泊向けチェックインシステム「OPEN SESAME」

◆NET通販事業

トレーディングカードゲーム専用のECモール「トレマ」を運営。

◆AI事業

機械学習や深層学習を用いた画像処理技術を大手製造メーカーへ提供

AI画像査定「トレマス」



大阪本社



東京本社

こんなお悩み・課題はありませんか？



人権費を削減したい！
でも施設の管理をしっかりしたい！



複数の施設を運営したい！
でもスタッフの確保が大変！



レビューに影響しないシンプル
なシステムが欲しい！



必要な機能だけを選べる、シンプル
なシステムが欲しい！

そんなお悩み・課題をすべて

「OPEN SESAME」が解決いたします！

人件費の削減

- ・施設の利益をアップしたい
- 運営費用の圧縮の必要性
- 人件費削減で実現



条例に基づいた運営・管理

- ・法令、条例に基づいた管理必須
- 本人確認
- 宿泊者台帳の取得



無人チェックイン・アウト処理

AI顔認証・宿泊情報自動台帳化



OPEN SESAME! で解決

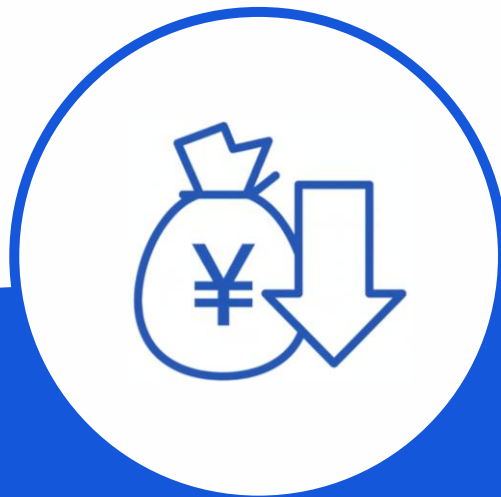
シンプル・お手軽・安心の無人チェックインシステムです

 **OPEN SESAME!**



**直観操作の
シンプル設計**

外国人、老若男女問わず誰にでも
直観操作しやすいシンプルなUI



**民泊向けシステム
業界最安値**

初期費無料、月額1,980円
業界最安の価格設定。



**民泊代行業者
完全監修**

提携の代行業者完全監修
実際の運営に沿った設計

・ 端末・管理サイト・ストアサイトの3点で運用



無駄を省き、必要な機能だけ。



日本語・英語・中文簡体・中文繁体・韓国語
5ヶ国語対応



タブレットのカメラで
宿泊者全員の動画を撮影



タブレットのカメラでパスポート撮影
※日本在住者は不要



宿泊者様の情報を入力

【取得可能項目】

名前/職業/住所/電話番号/性別/生年月日/年齢
国籍/旅券番号/前泊地/後泊地



タブレットのカメラで顔写真撮影

AI顔認証を採用



切替不要、5ヶ国語でチェックアウト表示。
1クリックでチェックアウト完了

欲しい機能がある場合オプションで追加可能

事前登録サイト



ゲスト様の携帯から 事前にチェックイン情報の入力

携帯から事前のチェックイン情報を入力できるため当日の本人確認や鍵の受け渡しもスムーズに。
団体のお客様でも待ち時間を最小限に抑え快適で安心な宿泊体験をご提供します。

RemoteLOCK連携



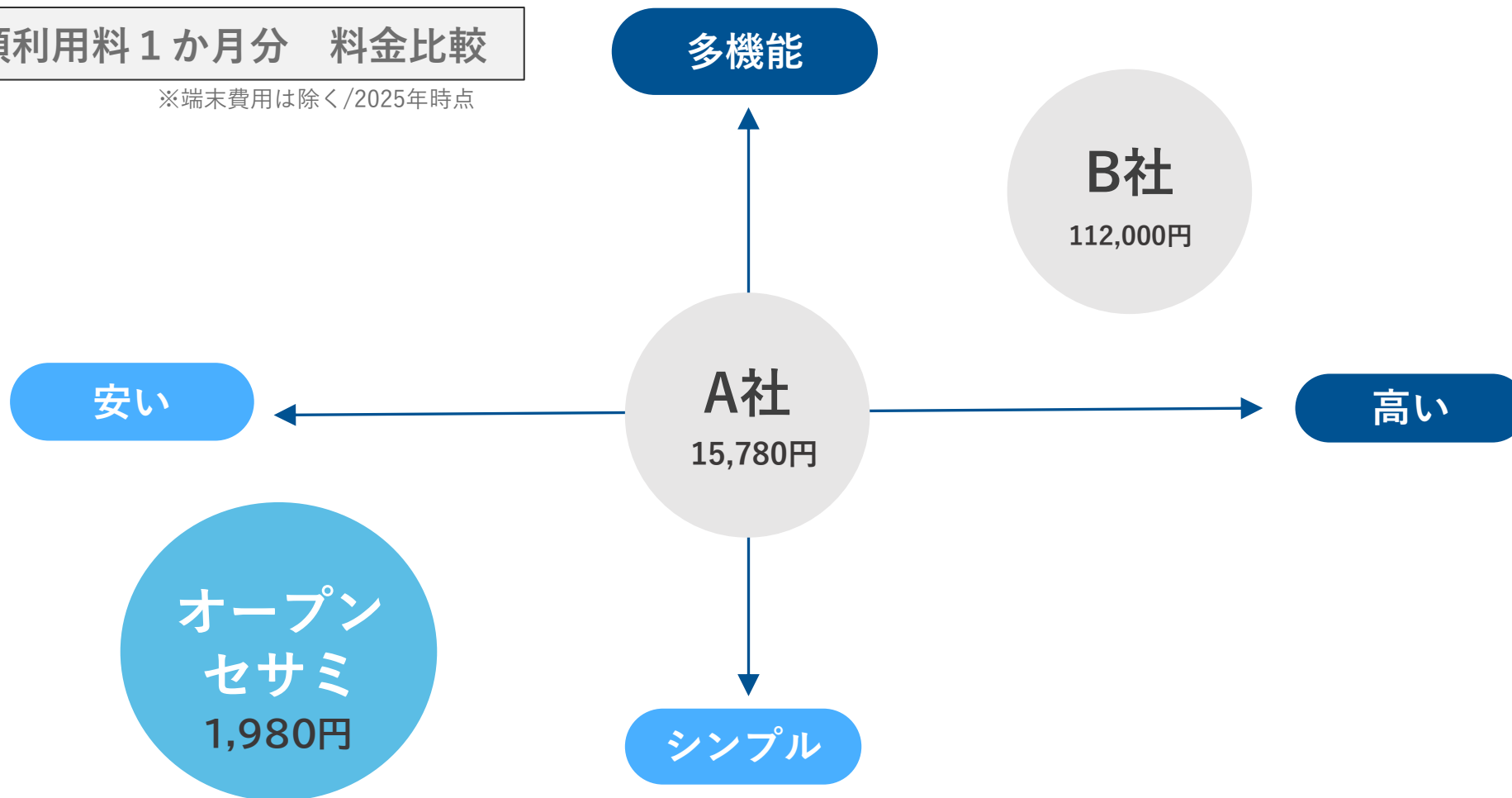
鍵との連携により ゲスト様ごとに鍵の発行

無人での鍵の受け渡しが可能になり、完全無人化をサポートします。
物理キーを使わないため紛失の心配もなくキーナンバーを都度発行できるので安心のセキュリティを実現します。

業界最安の初期費0円・月額利用料**1,980円/台**

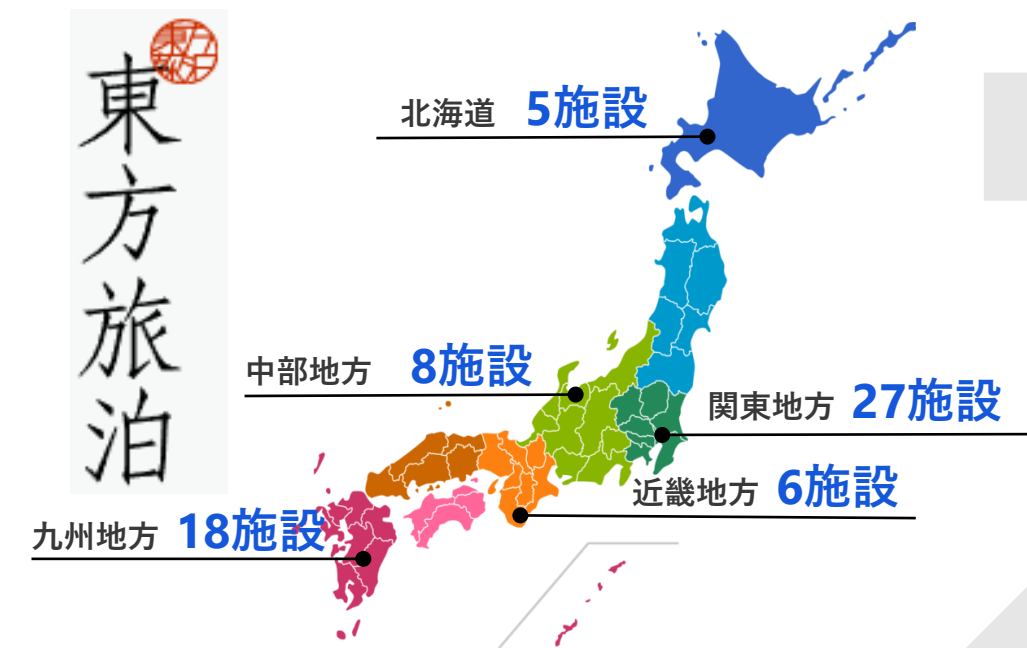
初期費+月額利用料 1 か月分 料金比較

※端末費用は除く/2025年時点



提携先の民泊代行業者完全監修！

オープンセサミは、民泊運営代行サービスを提供している提携先企業【東方旅泊PARTNERS】様の民泊運営オペレーションに熟知した監修の元、リリースいたしました。



東方旅泊について

東方旅泊ブランドとして現在64施設の運営。
その他、累計300施設の民泊施設設立・運用に携わる

製品監修・機能要望



開発・改修

実際に民泊を運営している方の声を元に作られたので、実運用に沿った設計！

オープンセサミは様々な地域・施設の形態で活用可能

都心物件



東京都 新宿



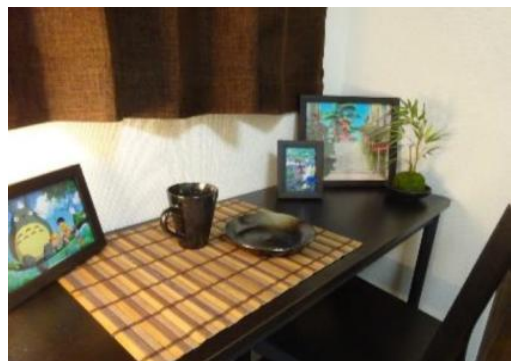
東京都 墨田区



沖縄県 石垣島



山梨県 河口湖



東京都 墨田区(マンション)



大阪市 弁天町



長野県 軽井沢



三重県 伊勢志摩

地方・リゾート物件

オープンセサミアプリは、iPad専用となっております。

端末はお客様でのご用意の他、当社からもご提供可能です。

お客様でご調達される場合、なるべく最新のOSバージョンに対応している機種を推奨しております。

【対応OS】



iPadOS 13 以降

※26年7月以降iPadOS 17以降となります

【対応機種】



左記OSに対応するiPad各種

当社にてご提供可能な製品一覧

チェックイン端末

iPad8/9世代 32/64GB Wi-Fiモデル

- ・ゲスト様のチェックイン・チェックアウト業務
- ※(中古ABランクとなります)
- ※(買い切り商品となります)
- ※(Apple保証対象外となります)

iPad 8 世代 価格 ¥30,000

iPad 9 世代 価格 ¥40,000



端末設定

iPad設定作業

- ・チェックイン端末の設定
- ・貴社運用に基づいたテンプレート設定
- ※(現地導入は行っておりません)
- ※(当社からご購入された端末のみが対象です)

端末/アプリ設定 価格 ¥10,000

アカウント設定 価格 ¥5,000



タブレットスタンド

iPad端末 防犯スタンド

- ・防犯機能
- ・軽量・取り回しの良さ
- ※(組み立ては貴社にてお願い致します。)
- ※(価格はモデルにより異なります)

防犯スタンド 価格 ¥15,000～



タブレットスタンド

iPad端末 防犯ケース

- ・防犯/端末保護/ケーブル保護
- ・壁面設置可能
- ※(組み立ては貴社にてお願い致します)
- ※(価格はモデルによりことなります)

防犯ケース 価格 ¥15,000～



※記載されている価格は税抜になります。また価格に送料が含まれます。

※iPadの購入費用と設定費用は別になります。その為、iPad端末購入のみの場合、貴社にて端末設定等を行ってください。

※現地での設定・導入作業は行っておりません。その為、iPad設定作業をご購入された場合でも現地作業は貴社にて行って頂く必要がございます。

※導入時期により機器の型番変更等で見積金額が変わる可能性もございます。

料金プラン

【初月無料】 ご契約の翌月より利用料金が発生いたします

	基本	人気	フル機能
初期費用	¥0	¥0	¥0
月額費用	1,980円	2,980円	3,980円
オプション数	0	1	2
利用オプション	なし	事前登録サイト	事前登録サイト・ RemoteLOCK連携

【料金の一例】

- ・3施設の運営で、基本機能のみでのご利用の場合は、 $3 \times 1,980円 = 5,940円/月$
- ・3施設が“事前登録サイト”をご利用し、2施設が基本機能の場合は、 $8,940円(3施設分) + 3,960円(基本機能2施設分) = 12,900円/月$

【お支払いについて】

クレジットカード決済のみとなります： 毎月1日引き落とし(前月未請求の当月払い)となります
※毎月1日にストアサイトより請求書(当月分)のダウンロードが可能

導入後のサポートは、サイト、メールフォームから。



サポートサイト

- ・管理サイト、ストアサイトからサポートサイトへのリンク、お問い合わせフォームを設けております。まずはサポートサイトで該当する内容がないかお確かめください。該当項目がない、解決しなかった場合はお問い合わせフォームよりご連絡ください。



メールサポート

- ・メールの返信には2～3営業日程かかる場合がございます。受付順に順次迅速な対応を心掛けておりますが、何卒ご容赦ください。
- ・プラン費用を抑える為、お電話の問い合わせ窓口は設けておりません。何卒ご了承ください。弊社へお電話でお問い合わせいただいた際も【お問い合わせフォーム】への送信をお願いしております。



ハード・ネットワークトラブル時

- ・購入先のメーカー、業者様へお願い致します。弊社で対応は致しかねますので、ご了承ください。

機器故障時

- ・管理者様・オーナー様にて端末の再購入、セットアップをお願い致します。

よくある質問

Q チェックイン中にネット回線が切れた場合は？

A

チェックイン操作の継続が可能です。ネット回線が切断した時点からオフラインモードに自動切替、チェックイン操作を続行いただけます。
オフラインモード中に入力したデータは、ネット回線が復旧次第、管理サイトへ送信されます。

Q 予約サイトとの連携機能はありますか？

A

予約サイトとの連携機能は搭載していません。

Q 無料登録していますが、本契約の方法は？

A

ストアサイトより手続きいただけます。【ご注文】→【有料切替】で手続き可能です。
無料期間終了までに切替いただければ無料期間中の登録データを引き継いでご利用いただけます。

その他、よくあるご質問は→https://www.op-sesame.jp/support/before_faq/

まずは安心の無料トライアルから！

アカウント 登録

【ストアサイト】で
無料アカウントに
ご登録下さい

無料アカウント登録は
こちらから



「民泊 オープンセサミ」で検索

アプリ 登録

AppStoreより
アプリDL
ipadへインストール

アプリインストールは
こちらから



AppStoreにて
「民泊 オープンセサミ」で検索

無料 トライアル

30日間トライアル！

アカウント登録時
発行のログインIDで
アプリへログイン

※はじめに自動で1施設登録
されています。施設情報は、
管理サイトから変更頂けます

有料切替

継続利用の場合
【ストアサイト】で
有料プランへ切替

※無料期間終了後はアカウン
ト、データは削除されます。
予め必要に応じてダウンロード
下さい

※無料期間中有料切替完了で
登録データの継続利用が可能

※削除されたデータに関して、
当社は一切の責任を負いかね
ます

本利用 開始

本利用開始！
オープンセサミを
ご活用ください





30日間無料利用はこちら

無料登録フォーム

QRコードから30日間無料のアカウント登録が可能です。

登録後、お手元にiPad端末がございましたら、オープンセサミアプリのダウンロードを行い、ログインIDを入力すれば即時ご利用可能です。



お問い合わせ



06-6267-6698



common-info@cnanet.co.jp

お問い合わせはフォームこちら >